AÐALUPPDRÁTTUR - Sunnuvegur 12 á Þórshöfn

Skráningartafla: Sunnuvegur 12 á Þórshöfn
Landeignanúmer: 239278
Matshlutanúmer: 01

Prenta

Skrásetjari: Sigurbergur Árnason arkitek
Kennitala: 050656-3229
Útgáfa: 5.03 **Dags.:** 21.4.2025

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			306,6	0,0	0,0	0,0	306,6	0,0			1.062,7	266,0	306,6		890,448
		Botn											61,3				
	01	**1. hæð**			306,6	0,0	0,0	0,0	306,6	0,0			1.001,4	266,0	306,6		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	110,7				110,7		2,96	2,96	316,6	95,1	110,7	2,96	281,496
A	0102	**Íbúð**	N	0102	110,7				110,7		2,96	2,96	316,6	95,1	110,7	2,96	281,496
A	0103	**Bílskúr**	B	0101	42,6				42,6		3,04	4,57	184,1	37,9	42,6	4,32	163,728
A	0104	**Bílskúr**	B	0102	42,6				42,6		3,04	4,57	184,1	37,9	42,6	4,32	163,728
C	0105	**þakrými**	V	0101	110,7					99,6	0,11	2,09	98,9				
C	0106	**Þakrými**	V	0102	110,7					99,6	0,11	2,09	98,9				

Athugasemdir

Lóðin Sunnuvegur 12 er samtals 1227m2. Afnot hennar skiptast þannig að Sunnuvegur 12A fær 625m2 til afnota og Sunnuvegur 12B fær 602m2 til afnota.

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	153,3	445,224	445,224
0102	**Íbúð**	153,3	445,224	445,224
	Alls	**306,6**	890,448	**890,448**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata: Botnplata m²	Hjúpfletir: Utveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	1227,0	61,3	306,6	264,3	73,8	352,3	0,0	5,0	76,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	306,6			306,6		1.001,4	266,0	306,6
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	221,4							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)						197,8		
Botnplata						61,3		
Samtals:	**528,0**	**0,0**	**0,0**	**306,6**	**0,0**	**1.260,5**	**266,0**	**306,6**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**306,6**	**1.227,0**	**0,25**

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2\ K)$	U· A W/K
Þak	Létt timburþak	330,0	0,20	66
Steyptir veggir	Ekki	0,0	0,40	0
Léttir veggir	150 mm	264,3	0,30	79,29
Gólf	250 mm timburgólf	306,6	0,30	91,98
Gluggar/Hurðir		73,8	2,00	148
		Orkurammi	Σ U· A	**385**

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2\ K)$	U· A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	330,0	0,17	57	**250**
Steyptir veggir	Ekki	0,0	0,40	0	**86**
Léttir veggir	150 mm	264,3	0,27	72	**150**
Gólf	250 mm timburgólf	306,6	0,29	38	**125**
Gluggar		50,0	0,00	0	
Hurðir		23,8	0,00	0	
		Rauntap	Σ U· A	**167**	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	95,0	0,04	3,80
Kuldabrýr við hurðir	54,0	0,04	2,16
Sökkull undir útvegg	76,0	0,48	15,63
Sökkull undir innvegg	80,0	0,46	36,80
Aðrar	0,0		0,00
	Kuldabrýr	Σ ψ· L	**58,4**

ORKURAMMI (Tafla 1)		**385**	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	167		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	58		
Tafla 2+3	**225**	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,71	Í lagi	

				U- gildi gluggaglerja
Grein 13.2.4				
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	**0,74**	W/m^2 °C	Fast gler	1,10
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1,90
Útveggir, vegið meðaltal	**0,21**	Í lagi		

Yfirlit
Orkubúskap
Leiðbeining

Breytt: / /
Breytt: / /
Breytt: / /
Breytt: / /

Byggingarstjóri dagssetning og kennitala

Verknr. SA2503S
Sunnuvegur 12 á Þórshöfn

Fasteignanúmer: -01 Landeignanúmer: 239278
Langanesbyggð 6710

Aðaluppdráttur
Skráningartafla
Orkurammi

Hannað: SÁ
Reiknað:
Teiknað: SÁ
Yfirfarið:

Kvarði: 1:1
Dagss.: 21.4.2025
Verk nr.: SA2503S
Teikn. nr: A 104

Dagss. 21.4.2025

Sigurbergur Árnason ***arkitekt kt. 050656-3229***
Norðurvangi 44 - 220 Hafnarfirði sími 8208283 sigurbergur@arkitektinn.is
WWW.ARKITEKTINN.IS